Outlook

Ecobarrio Nueva Castilla_Cuadros ANS

Desde Laura Catalina Molano Díaz <laura.molano@habitatbogota.gov.co>
Fecha Jue 29/05/2025 13:03
Para Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>
CC Andrea Fernanda Guzman Ramos <andrea.guzman@habitatbogota.gov.co>; Alejandro Pulido Parada <alejandro.pulido@habitatbogota.gov.co>

2 archivos adjuntos (205 KB)
1753 ANS.pdf; 1728 ANS.pdf;

Buenas tardes,

Espero se encuentren bien. De acuerdo con la reunión sostenida respecto a las ANS aplicables para los contratos 1753 2024 y 1728 2024, remito cuadros con las fechas y valores de los descuentos.

Quedo atenta a cualquier inquietud.

Cordialmente,

CONTRATO 1753 2024

ID	ACUERDO	FECHA ESTIPULADA PARA CUMPLIMIENTO	FECHA EN LA QUE SE APROBÓ, REALIZÓ LA ACTIVIDAD O FECHA ACTUAL SI NO SE HA CUMPLIDO A LA FECHA	APROBADO POR INTERVENTORÍA	No. DÍAS DE ATRASO (HÁBILES)	DESCUENTO	ESTADO	TOTAL, APROXIMADO DE DESCUENTO
1	Entrega de las hojas de vida del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1.	08/01/2025	28/01/2025	Sí	14	$2,298,478	SURTIDO DESPUÉS DE LA FECHA	**$13,298,337**
1	Entrega de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1.	20/02/2025	21/02/2025	Sí	1	$164,177	SURTIDO DESPUÉS DE LA FECHA	
1	Entrega de las hojas de vida del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 2	05/06/2025	09/05/2025	Aún no se debe realizar	0	$0	Aún no se debe realizar	
2	Documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 2		09/05/2025		0	$0	Cuando ocurra la eventualidad	
1 y 2	Reemplazo de la hoja de vida de profesional aprobado para la Etapa 1 y Etapa 2 del contrato.				0	$0	Cuando ocurra la eventualidad	
1	Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1.	26/02/2025	27/02/2025	Sí	1	$164,177	SURTIDO DESPUÉS DE LA FECHA	
1	Inicio del trámite para la aprobación de los estudios y diseños definitivos ante las entidades correspondientes para el recibo de las obras.	25/04/2025	09/05/25		9	$1,477,593	SURTIDO DESPUÉS DE LA FECHA	
1	Entrega del plan de compras	5/6/2025	09/05/25	Aún no se debe realizar	0	$0	Aún no se debe realizar	
1	Entrega del Informe topográfico de la Fase 1 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos.	12/3/2025	03/03/25	Sí	0	$0	SURTIDO A TIEMPO	
1	Entrega del diseño del componente arquitectónico, urbano y paisajístico.	10/4/2025	14/04/25	Sí	2	$328,354	SURTIDO DESPUÉS DE LA FECHA	
1	Entrega de los diseños definitivos y los documentos técnicos de soporte del componente hidrosanitario	10/4/2025	02/05/25	Sí	13	$2,134,301	SURTIDO DESPUÉS DE LA FECHA	
1	Entrega de los diseños definitivos y los documentos técnicos de soporte para el componente eléctrico (iluminación y puntos de carga de aparatos móviles fotovoltaicos)	10/4/2025	29/05/25	25/05/10 Aún no está aprobado, el avance está en 80%	32	$5,253,664	SURTIDO DESPUÉS DE LA FECHA	
1	Entrega del documento técnico de soporte para el componente de estructuras.	10/4/2025	24/04/25	No	8	$1,313,416	VENCIDO	
1	Entrega de las cantidades de obra estimadas, los Análisis de Precios Unitarios (APUs) y el presupuesto total para la ejecución de la obra en su versión definitiva.	10/4/2025		Aún no se debe realizar	0	$0	Aún no se debe realizar	
1	Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma definitivos de la Etapa 2. (Alistamiento y Obra).	12/6/2025		Aún no se debe realizar	0	$0	Aún no se debe realizar	
1	Entrega del diseño definitivo de las piezas gráficas de apoyo a la pedagogía ambiental.	12/6/2025		Aún no se debe realizar	0	$0	Aún no se debe realizar	
1	Entrega del plan de manejo de tráfico previo al inicio de la ejecución de las obras.	25/4/2025	28/04/25	sí	1	$164,177	SURTIDO DESPUÉS DE LA FECHA	
1	En el caso que aplique, entrega de las aprobaciones de Fotometría (UAESP) y Factibilidad (Enel – Codensa) de redes eléctricas	12/6/2025		Aún no se debe realizar	0	$0	Aún no se debe realizar	
1	Entrega de los manuales de mantenimiento de la Infraestructura que lo requiera	12/6/2025		Aún no se debe realizar	0	$0	Aún no se debe realizar	
1	Documento suscrito con la Interventoria con la incorporación de los nuevos Acuerdos de Niveles de Servicio para la Etapa 2, elaborados en concordancia con los hitos de los capitulos principales del PDT.	12/6/2025		Aún no se debe realizar	0	$0	Aún no se debe realizar	
2	Cumplimiento de los tiempos de entrega de los hitos establecidos en los ANS del contrato.			Aún no se debe realizar	0	$0	Aún no se debe realizar	

CONTRATO 1728 2024

ID	ACUERDO	FECHA ESTIPULADA PARA CUMPLIMIENTO	FECHA EN LA QUE SE APROBÓ, REALIZÓ LA ACTIVIDAD O FECHA ACTUAL SI NO SE HA CUMPLIDO A LA FECHA	RECIBIDO O APROBADO POR SDHT	No. DÍAS DE ATRASO (HÁBILES)	DESCUENTO	ESTADO
1	Revisión de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1 del CONTRATISTA	18/02/2025	17/02/2025	Sí	0	$0	SURTIDO A TIEMPO
1	Entrega de las hojas de vida del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1 de la Interventoría	07/01/2025	28/01/2025	Sí	15	$2,462,655	SURTIDO DESPUÉS DE LA FECHA
1	Entrega de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1 de la Interventoría.	19/02/2025	25/02/2025	Sí	4	$656,708	SURTIDO DESPUÉS DE LA FECHA
1	Revisión de las hojas de vida del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 2 del Contratista.			Aún no se debe realizar	0	$0	Aún no se debe realizar
2	Revisión de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 2 del Contratista			Aún no se debe realizar	0	$0	Aún no se debe realizar
1	Entrega de las hojas de vida del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 2 de la Interventoría			Aún no se debe realizar	0	$0	Aún no se debe realizar
1	Documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 2 de la Interventoría			Aún no se debe realizar	0	$0	Aún no se debe realizar
1 y 2	Revisión de la solicitud de reemplazo de la hoja de vida de profesional aprobado para la Etapa 1 y Etapa 2 del contrato de obra.	0	25 02 27 Solicitud 25 03 03 aprobación	En caso de presentarse la eventualidad	0	$0	Cuando ocurra la eventualidad
1 y 2	Reemplazo de la hoja de vida de profesional aprobado para la Etapa 1 y Etapa 2 del contrato de interventoría.			En caso de presentarse la eventualidad	0	$0	Cuando ocurra la eventualidad
1	Revisión y radicación del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1 aprobado.	4/3/2025	21/03/25	Sí	13	$2,134,301	SURTIDO DESPUÉS DE LA FECHA
1	Conformidad e Inicio del trámite aprobación de los estudios y diseños definitivos ante las entidades correspondientes para el recibo de las obras.	10/4/2025	10/4/2025	No	0	$0	VENCIDO
1	Entrega del plan de compras aprobado			Aún no se debe realizar	0	$0	Aún no se debe realizar
1	Entrega del diseño definitivo de las piezas gráficas de apoyo a la pedagogía ambiental aprobado			Aún no se debe realizar	0	$0	Aún no se debe realizar
1	Entrega del Informe del levantamiento topográfico. Fase 1 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos aprobado	2/4/2025	03/04/25	Sí	1	$164,177	SURTIDO DESPUÉS DE LA FECHA
1	Entrega del diseño del componente arquitectónico, urbano y paisajístico.	25/4/2025	24/04/25	sí	0	$0	SURTIDO A TIEMPO
1	Entrega del plan de manejo de tráfico previo al inicio de la ejecución de las obras aprobado			A la espera del envio formal	-1	$0	SURTIDO DESPUÉS DE LA FECHA
1	Entrega de los diseños definitivos y los documentos técnicos de soporte del componente hidrosanitario aprobados	7/5/2025	05/05/25	A la espera del envio formal	0	$0	SURTIDO DESPUÉS DE LA FECHA
1 y 2	El INTERVENTOR debe presentar los documentos aprobados como parte de los productos y entregables objeto del seguimiento integral del contrato.				0	$0	
1	En el caso que aplique, entrega de las aprobaciones de Fotometría (UAESP) y Factibilidad (Enel – Codensa) de redes eléctricas	12/6/2025		No aplica	0	$0	No aplica
1	Entrega del diseño definitivo y documento técnico de soporte para el componente de estructuras aprobado			Aún no se debe realizar	0	$0	Aún no se debe realizar
2	Entrega de las cantidades de obra estimadas, los Análisis de Precios Unitarios (APUs) y el presupuesto total para la ejecución de la obra en su versión definitiva aprobados	Cumplimiento del hito ETAPA 2		Aún no se debe realizar	0	$0	Cumplimiento del hito ETAPA 2
2	Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma definitivos de la Etapa 2. (Alistamiento y Obra).	Cumplimiento del hito ETAPA 2		Aún no se debe realizar	0	$0	Cumplimiento del hito ETAPA 2
2	Entregar durante la Etapa 2 del contrato, los reportes de seguimiento y control integral de las actividades de obra asi como la radicación oportuna de los informes y demas documentos con la respectiva gestión documental.	Cumplimiento del hito ETAPA 2		Aún no se debe realizar	0	$0	Cumplimiento del hito ETAPA 2

TOTAL, APROXIMADO DE DESCUENTO
$5,417,841